

2 onder 1 kap woningen



Invulblad

Bouwnummer:	Naam 1:
Adres:	Naam 2:
Postcode + Woonplaats	
Telefoon nummer (Privé):	
Email:	

1. Algemeen

Het kopen van een nieuwe woning is een belangrijke beslissing. Bij het nemen van een dergelijke beslissing spelen individuele wensen en voorkeuren een belangrijke rol. Om tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen bieden wij u, door middel van deze keuzelijst en uw individuele wensen, de mogelijkheid om wijzigingen ten opzichte van de standaard uitvoering te laten realiseren.

Het uitgangspunt voor het meer- en minderwerk en de individuele wensen zijn de verkooptekeningen, de technische omschrijving, algemene verkoopinformatie, de koop-/aanneemovereenkomst en de bij deze keuzelijst behorende bijlage met optietekeningen.

De omschreven/weergegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten door de koper aan derden (bijvoorbeeld t.b.v. de keukeninrichting of te plaatsen douchescherm). Geadviseerd wordt om na opleveringde betreffende onderdelen fysiek in te meten.

2. Kopers meer- en minderwerk

Binnen de opzet van het bouwplan wordt de kopers een keuzelijst meer- en minderwerk aangeboden met hierin diverse ruw- en afbouwmogelijkheden. Tevens zijn individuele wensen bespreekbaar. Met plezier kan de kopersbegeleider u hierover verder informeren.

Verder biedt BoerBouw de mogelijkheid aan om bij vooraf geselecteerde showrooms opties te kiezen t.b.v. de badkamer, toilet, elektra en afbouw van uw woning.

Voor de procedure "Invullen keuzelijst meer- en minderwerk" verwijzen wij naar punt 3. Voor de procedure "Bezoek showrooms" verwijzen wij naar punt 5. Individuele vragen en wensen kunt u via de kopersbegeleider indienen.

Volledigheidshalve wijzen wij erop dat indien u na oplevering zelf de woning verder wenst af te bouwen (bijv. de badkamer), diverse zaken vergunning-/ of meldingsplichtig kunnen zijn bij de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd. U zult hier zelf zorg voor moeten dragen.

3. Procedure Invullen “keuzelijst meer- en minderwerk”

U kunt uw keuzes uit de “keuzelijst meer- en minderwerk” kenbaar maken door ze aan te vinken in dit formulier

Let op: bij het aanvinken van de optie dient u goed te controleren of de door u gewenste optie mogelijk is in combinatie met andere door u gekozen opties.

Wij zullen samen met u de ruwbouwopties van de “keuzelijst meer- en minderwerk” volledig invullen tijdens het 1e kopersgesprek. Naderhand dient u zelf de opties te bevestigen per mail richting de kopersbegeleider

Het meer- en minderwerk kunt u opgeven tot dat de sluit datum is verstreken. Om te voorkomen dat de voortgang van de bouw wordt verstoord, kunnen meer- en minderwerkzaamheden na de sluit datum, hoe gering van aard en omvang deze ook lijken te zijn, uitsluitend na overleg in opdracht worden genomen. Het is mogelijk dat meer- en minderwerk opgaves na de sluit datum prijsconsequenties kunnen hebben of worden afgewezen. Het is dus van belang dat u tijdig uw keuzes bepaalt en rekening houdt met de sluit datums.

Indien u niet tijdig een keuze kunt maken, niet reageert of niet naar één van de door BoerBouw geselecteerde showrooms wenst te gaan, dan wordt de woning standaard opgeleverd volgens de koop-/aanneemovereenkomst.

4. Energie Prestatie

Het Bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwbouw woningen, uw woning wordt hieraan getoetst d.m.v. een BENG berekening. Diverse kopersopties uit afdeling 1 Ruwbouw kunnen invloed hebben op deze berekening. Na de sluitingsdatum van afdeling 1 Ruwbouw wordt er een herberekening van de woning gemaakt. Indien deze herberekening de eisen gesteld in het bouwbesluit overschrijdt behoudt de aannemer zich het recht om opties te mogen laten vervallen/annuleren.

5. Procedure “Bezoeken showrooms”

U wordt benaderd voor een afspraak om de showrooms te bezoeken welke voor dit werk speciaal zijn geselecteerd.

Voordelen partner showroom:

Kiest u uw keuken en badkamer via onze partner-showrooms, dan sluiten ontwerp, techniek en planning perfect op elkaar aan. Zo voorkomen we verrassingen tijdens de bouw en bent u zeker van een hoogwaardige afwerking op de opleverdatum.

Waarom onze partners?

- Naadloze aansluiting: alle maatvoering, aansluitpunten en sparingen (water, afvoer, elektra, ventilatie) worden één-op-één afgestemd met het bouwteam.
- Één aanspreekpunt: van ontwerp tot montage een vaste projectadviseur die alles coördineert met de aannemer.
- Strakke planning: levering en installatie worden afgestemd op de bouwplanning, zodat andere werkzaamheden door kunnen.
- Zekerheid & garantie: producten en montage onder projectgarantie, inclusief service na oplevering.
- Projectvoordeel: vaste, scherpe projectprijzen en meerwerk meteen helder in uw begroting.

Mocht u een showroom bezoeken zonder afspraak, dan kan het zo zijn dat de verkopers die specifiek van uw project op de hoogte zijn, andere afspraken hebben of op dat moment niet aanwezig zijn. En juist deze adviseurs in de showroom kunnen uw vragen over uw woning beantwoorden.

Indien u geen afspraak wenst met (een van) de showrooms, dan kunt u dit kenbaar maken bij de kopersbegeleiding van BoerBouw.

Soms kunnen showroomprijzen direct worden afgegeven, mogelijk zal de adviseur u een prijsaanbieding later doen toekomen. Bij de showroombodertes zullen de meerprijzen zichtbaar in de aanbieding worden vermeld. Op deze wijze ontvangt u een overzicht van het bedrag dat u moet bijbetalen.

Ook is het mogelijk dat een indicatieve offerte wordt uitgebracht in de showroom. De definitieve offerte zal altijd via BoerBouw aangeboden worden. En door u ondertekend geretourneerd.

Betreffende uw tegelkeuze is het raadzaam om eerst uw ontwerp van het sanitair af te ronden en pas daarna aan de hand van uw badkamerontwerp het tegelwerk te kiezen.

Zodra u een overzicht heeft van de (prijs)consequentie, maakt u uw definitieve keuze bekend. Door middel van uw goedkeuring van de uitgebrachte offertes geeft u opdracht aan de aannemer.

Niet alle showrooms hebben de mogelijkheid om kopers op een zaterdag te ontvangen. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Wij verzoeken u om bij een bezoek aan de showrooms aan te geven dat u komt voor een specifiek project. Vermeld uw bouwnummer, woningtype en eventueel al gekozen meer- en minderwerk. Dit voorkomt misverstanden.

6. Sluitingsdatum meer- en minderwerk.

Alle (individuele) meer- en minderwerk opties dienen uiterlijk voor de opgegeven sluitingsdatums bevestigd te zijn.

Indien u niet tot overeenstemming kunt komen met een van de door de aannemer aangewezen showrooms, dan is de consequentie dat het desbetreffende onderdeel standaard wordt opgeleverd.

Ter voorkoming van eventuele onduidelijkheden betreffende uw keuze is het van belang dat u bereikbaar bent, zodat alle keuzes voor de sluitingsdatum bij de aannemer definitief bekend zijn.

7. Betaling

Bij het overeenkomen van meer- en minderwerk gelden de voorwaarden en de termijnregeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst. De termijnbetaling is als volgt:

- Eerste termijn 50% van het totaalbedrag bij opdracht, van zowel het meer als het minderwerk.
- Tweede en laatste termijn 50% bij gereedkomen van het meer- en minderwerk.

Alle meer- en minderwerkprijzen genoemd in de "keuzelijst meer- en minderwerk" zijn vermeld in euro's incl. 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd.

8. Tot slot

Werkzaamheden door de koper of derden tijdens de bouw kunnen wij wegens veiligheid, organisatie en verantwoordelijkheden niet toestaan.

Naast bezoek aan de showrooms, bestaat de "keuzelijst meer- en minderwerk" uit een aantal vaste keuze omschrijvingen met bijbehorende prijzen. Er vindt geen aanvullende verrekening plaats indien gekozen wordt voor (meerdere) combinaties van keuze opties.

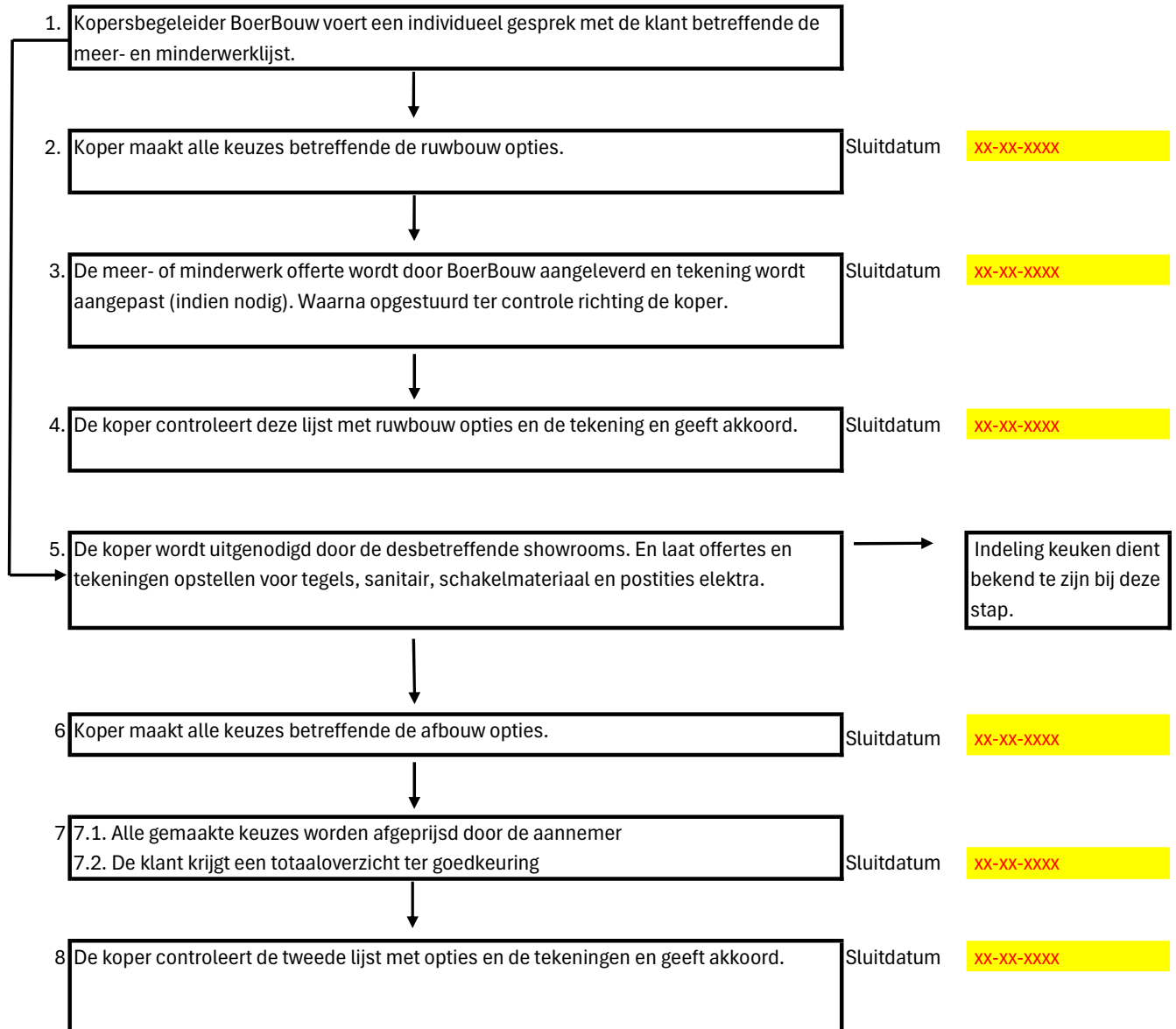
Omdat de ervaring leert dat het voor u als koper soms niet altijd even inzichtelijk is waarom er voor minderwerk bijbetaald moet worden of geen geld wordt teruggegeven, willen wij vermelden dat er bij minderwerk extra kosten ontstaan door eventuele extra werkzaamheden en verstoring in het productieproces, organisatie en administratie.

Door de koper aangebrachte wijzigingen op de "keuzelijst meer- en minderwerk" vertegenwoordigen geen enkele rechtsgeldigheid en kunnen daarom helaas niet in behandeling worden genomen.

Alle prijzen zijn inclusief 21% btw en onder voorbehoud van wijziging. Over afwijkend meerwerk wordt door BoerBouw 15% algemene kosten in rekening gebracht.

Stroomschema proces meer- en minderwerk

Het afwickelen van de optielijst gaat aan de hand van het onderstaande stroomschema.



LET OP! INDIEN ER GEEN AKKOORD OP MEER- EN MINDERWERK LIJST VOOR SLUITINGSDATUM IS ONTVANGEN ZAL DIT OOK NIET MEE WORDEN GENOMEN IN DE BOUW.

De definitieve sluitingsdata worden na 70% verkoop bekend gemaakt

1. RUWBOUW

Voor de ruwbouw van het gebouw zijn diverse opties te kiezen om de woning naar eigen smaak aan te passen. Hieronder een aantal opties die te kiezen zijn.

Volgnummer

103	1 extra dakraam op de 1e etage (2 onder 1 kap woningen) Op de 1e etage wordt op de overloop een dakraam toe zoals als optie getekend staat in tekening C1-01. Hierbij zit in de prijs 1 dakraam type Velux GGU MK10, Inclusief aftimmering. Het dakraam heeft HR++ glas. En is verder geheel standaard uitgevoerd.	€	2.267
105	Afbouw 1e etage (2 onder 1 kap woningen) Op de 1e etage wordt er een slaapkamer + een berging gerealiseerd zoals op tekening C1-01 wordt weergegeven. Zie hieronder de opsomming wat hier bij in zit:	€	14.675
	<ul style="list-style-type: none">- Extra dakraam op overloop Type MK10 + aftimmering- Gasbeton binnenwanden- Een verlaagd horizontaal plafond tot +2650 vloerpeil 1e etage (Niet beloopbaar)- 2 binnenkozijnen + deur gelijk aan de rest van de woning- Stucwerk alle wanden (behangklaar)- Naden plafond afgewerkt waarna gespackt- Installatietechniek: in elke ruimte 1x schakelaar, centraaldoos, dubbele wcd		

106 Geen slaapkamer op de begane grond (2 onder 1 kap woningen)

Er wordt geen slaapkamer gerealiseerd op de begane grond. Scheidingswand tussen de woonkamer en slaapkamer komt te vervallen samen met installatietechniek in deze wand. De schuifdeur in de wand tussen de slaapkamer en badkamer komt ook te vervallen en er komt geen deur van de badkamer naar de woonkamer. € -1.680,00

- Optie 105 is verplicht samen met deze optie.

107 Opbergzolder (2 onder 1 kap woningen)

Er wordt zolder gerealiseerd boven de 1e etage. Deze zolder zal te bereiken zijn via een vlizotrap. De zoldervloer zal bestaan uit 18 mm underlayment plaat aan de bovenzijde op een houten balklaag. De onderzijde wordt kaal opgeleverd. Er komt dan ook een lichtpunt + 1 stopcontact op de zolder € 9.745

- In combinatie met optie 105 kost dit: €3500,-

2. KEUKEN

U kunt bij onze partner showroom BMN Showroom Home Assen XL een keuken laten samenstellen. BMN zal nauw samenwerken met BoerBouw om ervoor te zorgen dat uw keuken gereed is voor de oplevering van de woning. Wanneer u hiervoor kiest dan neemt BoerBouw alle aanpassingen aan de installaties mee in de bouw. Indien u geen keuken bij BMN afneemt dan wordt woning met standaard installaties opgeleverd conform verkoop tekeningen. Er worden dan ook geen wijzigingen in het installatiewerk van de keuken gehonoreerd wanneer de keuken niet bij BMN wordt afgenomen.

Wanneer u bij BMN een keuken hebt uitgezocht, kan de kopersbegeleider een aanvullende offerte uitbrengen voor het aanpassen van de installaties. De eventuele kosten voor het aanpassen van de installatie worden dan opgenomen in de meer- en minderwerklijst.

Indien u ervoor kiest om een externe keukenleverancier de keukens te laten verzorgen dan bent u na de oplevering zelf verantwoordelijk voor het eventueel aanpassen van het installatiewerk. De garantie op deze onderdelen vervalt dan ook. Er kan ook niet voor de oplevering iets worden ingemeten door een derde partij

Aandachtspunt:

Vergeet niet de posities voor de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!

Volgnummer

200 Gewijzigd installatieplan keukens

3. SANITAIR

T.o.v. het standaard sanitair kunt u afwijkend sanitair uitzoeken via de showroom van onze installateur. Hiervoor ontvangt u een uitnodiging. Alleen via deze weg wordt het afwijkend sanitair door onze installateur aangebracht.

Volgnummer

300	Buis fontein toilet uitvoeren als muurbuis inplaats van vloerbuis. De riolering van de fontein in het toilet op de begane grond uitvoering als muurbuis in plaats van vloerbuis. Niet mogelijk i.c.m. optie 305 vervallen tegelwerk en sanitair.	€	125,00
301	Buis fontein badkamer uitvoeren als muurbuis inplaats van vloerbuis. De riolering van de fontein in het op de begane grond uitvoering als muurbuis in plaats van vloerbuis. Niet mogelijk i.c.m. optie 304 vervallen tegelwerk en sanitair.	€	125,00
302	Douchedrain 70 cm in plaats van douchebak Het plaatsen van een RVS douchedrain van 70cm inclusief het inwerken door de tegelzetter. Niet mogelijk i.c.m. optie 304 vervallen tegelwerk en sanitair.	€	578,00
304	Het laten vervallen van het gehele sanitair in de badkamer + het laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, kranen, douche-installatie, omtimmeringen en dergelijke). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen. De vloer wordt opgeleverd als kale dekvloer met daar in vloerverwarming. De leidingkoker en toiletwand van gipsblokken of hout worden niet geplaatst. Conform standaard badkamer indeling. Zie onderstaand de aanvullende opmerkingen A t/m I van de standaard meer en minderwerk lijst	€	-4.024

Indien een koper in de partner showroom van BoerBouw niet tot de gewenste invulling qua tegelwerk en sanitair kan of wil komen dan wordt de badkamer en het toilet opgeleverd met standaard sanitair en tegelwerk volgens het sanitairoverzicht en technische omschrijving opgeleverd. De koper maakt dan ook geen aanspraak op minderwerk post bij 304.

De minderprijs zoals hierboven aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de prijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij de partner showroom van BoerBouw. Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.

305 Vervallen van tegelwerk en sanitair toilet begane grond € -1.032

Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in het toilet (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, kranen, omtimmeringen en dergelijke). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen. De leidingkoker en toiletwand van gipsblokken of hout worden niet geplaatst. Dekvloer in toiletruimte blijft gehandhaafd. Tevens zijn aanvullende opmerkingen A t/m I van toepassing zoals weergegeven onder optie 304.

380 Individuele opties sanitair en tegelwerk

De koper stelt bij de partner showroom het gewenste sanitair en tegelwerk samen voor de badkamer en / of het toilet.

ntb

4. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

U heeft de mogelijkheid om een afspraak te maken met de elektriciens om uw aanvullende wensen kenbaar te maken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan wijzigingen in de indeling van de elektrische installaties, ander schakelmateriaal etc. Aannemingsbedrijf BoerBouw zal in samenwerking met de elektriciens een offerte aanbieden.

403	Extra 2-voudig inbouw stopcontact begane grond of 1e etage	€	241,00
405	Enkel inbouwstopcontact met aparte groep Begane grond of 1e etage	€	458,00
406	Enkel opbouw stopcontact met aparte groep zolder	€	425,00
407	Extra inbouw dataansluiting begane of 1e etage	€	341,00
409	Grondkabel 3x2,5 op rol (20 m1 lang vanuit gevel) geschakeld vanuit meterkast	€	753,00
410	Buitenlichtpunt bij deur + schakelaar naast deur exclusief armatuur en lamp	€	295,00
411	Spatwaterdicht stopcontact naast deur buiten	€	264,00
412	Verplaatsen bestaande wandcontactdozen	€	49,00
414	Extra PV-Paneel per stuk (Maximaal 8 extra)	€	669,00
415	Spatwaterdicht stopcontact naast dubbele deur achtergevel buiten	€	338,00
416	Buitenlichtpunt bij achterdeur + schakelaar naast deur	€	266,00

5. VERWARMINGS INSTALLATIE

In overleg met de verwarmingsinstallateur kunnen een aantal wijzigingen worden aangebracht in de standaard c.v.-installatie.

502	Elektrische decorradiator badkamer kleur wit	€	1.282,00
	Elektrische decorradiator ±600x1800mm (1200watt) wit. Inclusief aanleg elektra + groep in meterkast		

6. RIOOL

604	ASP wasmachine op 1e etage (2 onder 1 kap)	€	163,00
605	Holonite wasmachinebak + aansluiten hier van.	€	893,00

7. WATER

703	Aansluitpunt water wasmachine op 1e etage Punt 604 verplicht	€	314,00
704	Vorstvrije buitenkraan op buitengevel naast voordeur via meterkast naar buiten. Inclusief afvoerputje	€	1.103,00
705	Vorstvrije buitenkraan op achtergevel deur via meterkast naar buiten. Inclusief afvoerputje en	€	1.103,00

8. AFBOUW

Voor de afbouw van de gehele woning zijn er diverse opties waar uit gekozen kan worden om het uiterlijk aan uw eigen smaak te laten

Volgnummer

801	Bovenlicht boven binnendeur kozijn niet als glas maar als paneel. Per stuk	€	28,00
803	Gehele binnendeur + binnenkozijn komt te vervallen inclusief hang en sluitwerk. Er blijft een	€	-50,00
805	Geen binnendeur	€	-50,00
815	Het laten vervallen van de muurleuning bij de trap begane grond - 1e eage. De koper dient zelf in verband met veiligheidsvoorschriften een trapleuning aan te brengen.	€	-
817	Zonwering Alle raamkozijnen worden voorzien van een solar screen op afstandbediening. - Raamkozijn voorgevel bij woonkamer - Slaapkamer raam begane grond - Woonkamer; Zijgevel 2 raamkozijnen - 1e etage raamkozijn zijgevel	€	6.370,00
819	Hardhouten trap in plaats van vuren trap. De trap wordt geground opgeleverd.	€	1.250,00
820	Dubbele slijtstrip ingefreesd in alle traptredes. Deze prijs geldt voor de vuren trap als hardhouten trap.	€	250,00