

# PRIJSLIJST STELMAKERIJ

Bouw-nummer	Type woning	Gebruiksoppervlakte circa m <sup>2</sup>	Kaveloppervlakte circa m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n. inclusief berging
1	Boerderijwoning	108	84	€ 293.000,-
2	Boerderijwoning	98	80	€ 275.000,-
3	Boerderijwoning	98	79	€ 275.000,-
4	Boerderijwoning	98	79	€ 275.000,-
5	Boerderijwoning	98	79	€ 275.000,-
6	Boerderijwoning	98	78	€ 275.000,-
7	Boerderijwoning	98	80	€ 275.000,-
8	Boerderijwoning	114	136	€ 328.000,-
9	Boerderijwoning	114	177	€ 328.000,-
10	Boerderijwoning	98	92	€ 275.000,-
11	Boerderijwoning	98	87	€ 275.000,-
12	Boerderijwoning	98	86	€ 275.000,-
13	Boerderijwoning	98	84	€ 275.000,-
14	Boerderijwoning	98	83	€ 275.000,-
15	Boerderijwoning	98	81	€ 275.000,-
16	Boerderijwoning	108	83	€ 293.000,-
17	Twee onder een kap	103	216	€ 353.500,-
18	Twee onder een kap	103	189	€ 353.000,-
19	Twee onder een kap	103	192	€ 353.000,-
20	Twee onder een kap	103	190	€ 360.000,-

## **In de koop-/aaneemsom zijn opgenomen:**

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Ontwikkelingskosten;
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De hoofdaansluitkosten voor water, elektra, glasvezel, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De kosten van garantiecertificaat Bouwgarant.

## **Niet bij de koop-/aaneemsom inbegrepen kosten:**

- Aansluitkosten van telefoon en internet/tv-aansluiting
- Keukeninrichting
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;
- De eventueel vervallen termijnen van de aaneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop- /aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief.

*De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.  
De prijzen staan vast tot 1 juli 2026.*



**Makelaardij Reilink Vastgoed**  
**[info@reilink-vastgoed.nl](mailto:info@reilink-vastgoed.nl)**  
**0598-432920**  
**Hoofdweg 148**  
**9628 CT Siddeburen**