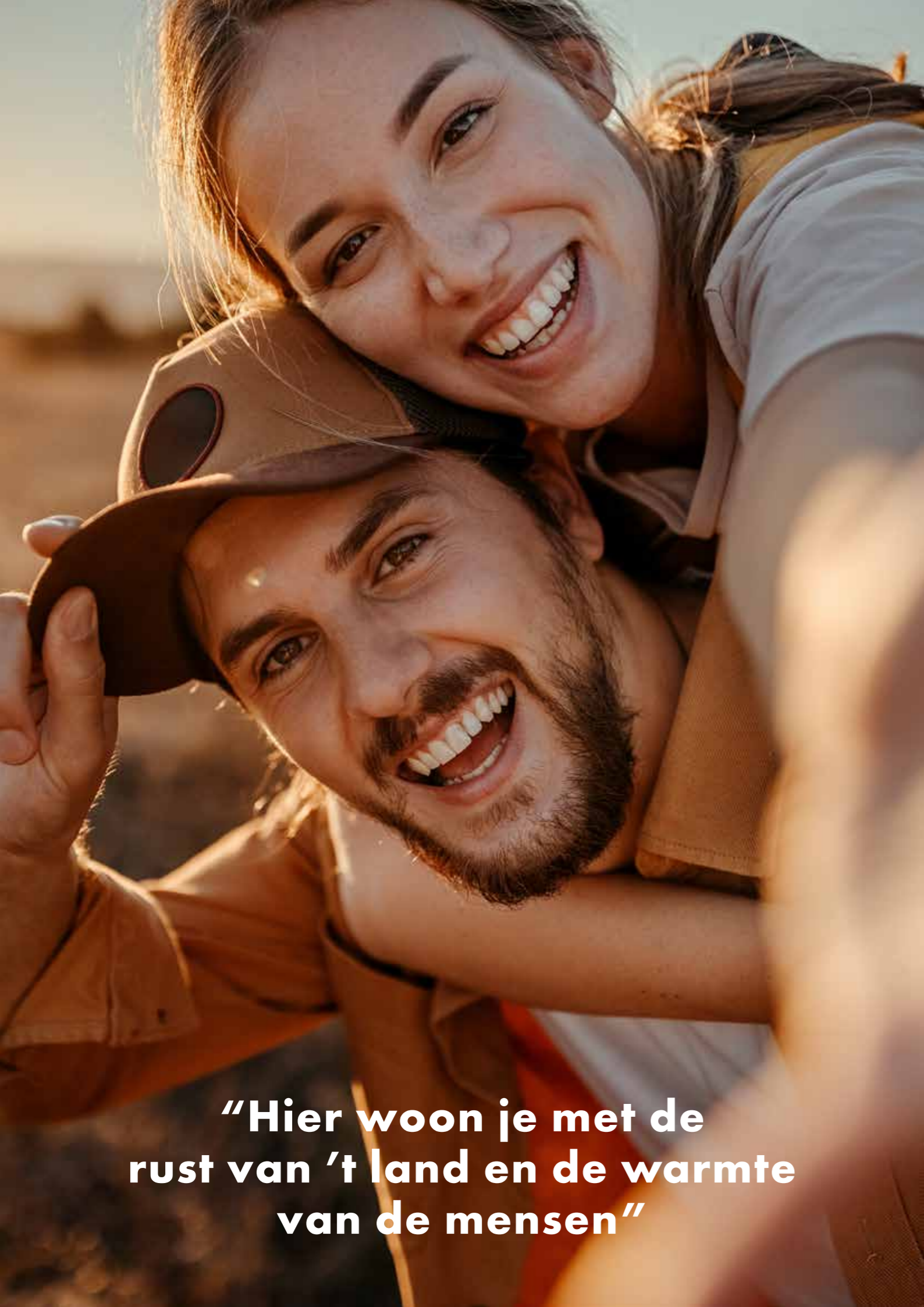




SIDDEBUREN • GRONINGEN

16 moderne boerderijwoningen

**“Wonen tussen wuivend graan
en Hollandse lichten”**



“Hier woon je met de rust van 't land en de warmte van de mensen”

Het project

Welkom thuis in hartje Siddeburen

Droom jij van een plek waar je 's ochtends uitgeslapen wakker wordt, geniet van een kop koffie in de zon in je eigen tuin en je dag perfect begint met een ontbijt aan je kookeiland?

Dan kom jij thuis in deze prachtige Oldambtster boerderij in hartje Siddeburen. Een unieke en betaalbare woonplek, waar je de sfeer van vroeger proeft en tegelijkertijd geniet van modern wooncomfort. Welkom thuis!

Inhoudsopgave

4	Het plan	12	Sfeerplattegronden type A
5	De locatie	14	Sfeerplattegronden type B
9	De woningen		

SIDDEBUREN • GRONINGEN

Het plan

Jouw plek, helemaal zoals jij het wilt

Aan de Hoofdweg in Siddeburen verrijst een karakteristieke Oldambtster woonboerderij. Dit imposante gebouw telt in totaal 16 moderne boerderijwoningen, verdeeld over het voorhuis en de schuur.

Welke woning jij ook kiest, je beschikt altijd over een eigen tuin. Een praatje bij de heg, een drankje met je burens: precies dat maakt wonen in een dorp zo fijn. Dus ben jij op zoek naar een woning die is ontworpen om je gelijk thuis te voelen? Dan zijn deze boerderijwoningen perfect voor jou.



De locatie

Hier groet iedereen je nog met 'Moi!'

Siddeburen is Groningen op z'n mooist. Hier word je iedere dag vrolijk gegroet met een oprecht 'Moi!' Omringd door het weidse Groninger landschap met uitgestrekte landerijen, wuivende rietkragen en Hollandse wolkenluchten, kun je hier echt op adem komen.

Dit gezellige dorp telt iets meer dan 3.000 inwoners en heeft alles in huis wat je nodig hebt: van een supermarkt op loopafstand en de bakker om de hoek tot een juwelier en kledingwinkel! Geniet van prachtige fiets- en wandelroutes die je meevoeren door het betoverende Groninger landschap. Hier voel je je ongetwijfeld direct thuis.







De woningen

Een woning die met je meegroeit

De 16 boerderijwoningen zijn licht en slim ingedeeld, met op de begane grond een bergruimte, toilet en een woonkamer met open keuken. Jij bepaalt zelf de keukenopstelling: kies je voor een wandkeuken of een kookeiland?

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en een moderne badkamer. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, met een mooie ruimte voor een derde slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. Achter de woningen tref je de gezamenlijke bergingen. Kortom: jouw plek, helemaal zoals jij het wilt!

Kies je voor dit unieke plekje, dan kies je voor:

- Betaalbaar wonen voor starters
- Een heerlijke eigen buitenruimte
- Duurzaam en energiezuinig wonen nu én in de toekomst
- Altijd dichtbij parkeren op openbare parkeerplaatsen
- Wonen met karakter én modern comfort
- Een slim ingedeelde woning waarin je optimaal gebruik maakt van de ruimte
- Vertrouwd dorps wonen, dichtbij de stad
- Thuiskomen in een hechte dorpsgemeenschap
- De rust en ruimte waar Groningen je iedere dag op trakteert

SIDDEBUREN • GRONINGEN



Sfeerplattegronden type A - Bouwnummer 1

Boerderijwoning

Begane grond

De perfecte woning
voor starters



Fijne woonkamer met
open keuken die vloeiend in
elkaar overlopen

SCHAAL 1:75

Sfeerplattegronden type A - Bouwnummer 1

Boerderijwoning

Eerste- en tweede verdieping

Dakramen
optioneel



Twee heerlijke
slaapkamers

Praktische zolderverdieping, ideaal
voor fitness, wasruimte of
extra kamer

SCHAAL 1:75

Sfeerplattegronden type B - Bouwnummer 2

Boerderijwoning

Begane grond

Wonen in Siddeburen | 14

De woning voor nu
en de toekomst



Ruime woonkamer met open keuken
die vloeiend in elkaar overlopen

SCHAAL 1:75

Sfeerplattegronden type B - Bouwnummer 2

Boerderijwoning

Begane grond

Wonen in Siddeburen | 15

Type B met een andere
keukenindeling



SCHAAL 1:75

Sfeerplattegronden type B - Bouwnummer 2

Boerderijwoning

Eerste verdieping

Fijne slaapkamers op de eerste verdieping



Sfeerplattegronden type B - Bouwnummer 2

Boerderijwoning

Tweede verdieping

Bouwnummer 1 en 16 hebben een schuin dak op de 2e verdieping. Zie volgende pagina.

Zolderverdieping, ideaal voor een studeerplek of thuiswerkplek



Dakraam als optie



Contact & informatie

Betrokken partijen

Makelaar



Hoofdweg 148
9628 CT Siddeburen
T: 0598-432920
E: info@reilink-vastgoed.nl

Ontwikkelaar



Architect



Aannemer



DISCLAIMER

Alle wijzigingen in teksten en afbeeldingen blijven voorbehouden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Hoewel er zorg is besteed aan de samenstelling van deze brochure, kunnen er geen rechten worden ontleend aan de kleuren, (sfeer)beelden, fotografie, plattegronden en impressies. De werkelijke situatie kan afwijken van de weergegeven beelden en informatie.

woneninstelmakerij.nl