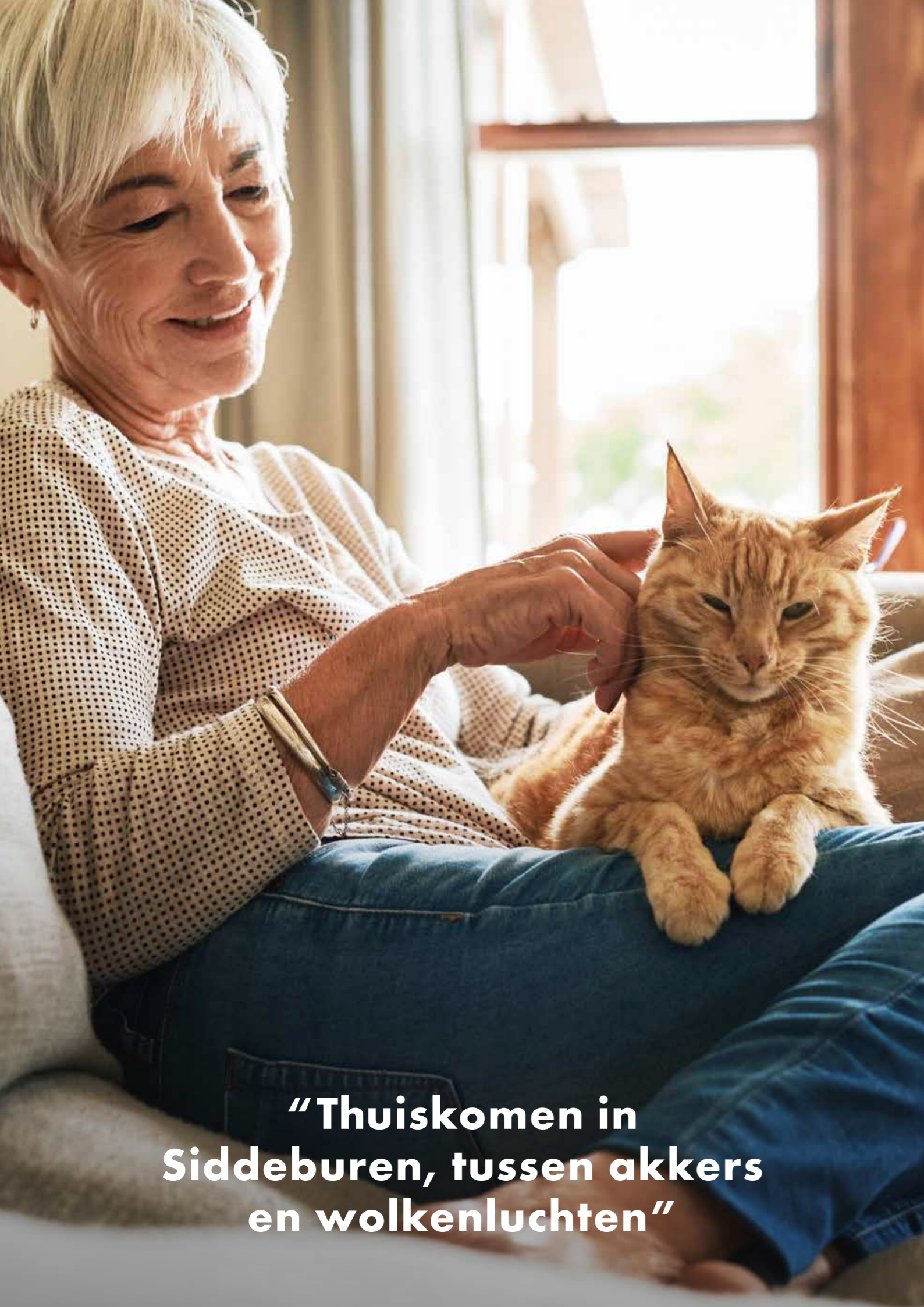




SIDDEBUREN • GRONINGEN

*4 ruime twee-onder-één-kapwoningen*

**“Levensloopbestendig, met oog voor comfort en sfeer”**



**“Thuiskomen in  
Siddeburen, tussen akkers  
en wolkenluchten”**

Het project

# Welkom thuis in hartje Siddeburen

*Droomt u van een plek waar u 's ochtends rustig wakker wordt, geniet van een kop koffie in de zon in uw eigen tuin, en uw dag begint met een wandeling naar de warme bakker voor verse croissantjes?*

Dan voelt u zich meteen thuis in deze prachtige levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning in hartje Siddeburen. Hier combineert u het comfort van modern wonen met het gemak van levensloopbestendig wonen. Een unieke woonplek waar u geniet van alles wat u nodig heeft voor vandaag én morgen.

## Inhoudsopgave

4 | Het plan  
5 | De locatie  
9 | De woningen

10 | Sfeerplattegronden

SIDDEBUREN • GRONINGEN

Het plan

# Uw woning, helemaal zoals u het wilt

*Aan de Reint Dijkemastraat verrijzen vier ruime twee-onder-één-kapwoningen: levensloopbestendig en ontworpen met oog voor detail.*

Om eenheid te creëren met de tegenovergelegen Oldambtster boerderij, hebben we de schuur van de boerderijwoningen uitgevoerd in hetzelfde type en dezelfde kleur steen als uw twee-onder-één-kapwoning. Uiteraard is uw woning all-electric, uitstekend geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming en een warmtepomp. Zo woont u comfortabel, met alles binnen handbereik, in een woning die klaar is voor de toekomst.



Boerderijwoningen

Twee-onder-één-kapwoningen

De locatie

## Hier groet iedereen u nog met 'Moi!'

*Siddeburen is Groningen op z'n mooist. Hier wordt u iedere dag vrolijk gegroet met een oprecht 'Moi!' Omringd door uitgestrekte akkers, wuivende rietkragen en Hollandse wolkenluchten, kunt u hier echt op adem komen.*

Dit gezellige dorp telt iets meer dan 3.000 inwoners en heeft alles in huis wat u nodig heeft: van een supermarkt op loopafstand en de bakker om de hoek tot een juwelier en kledingwinkel! Geniet van prachtige fiets- en wandelroutes die u meevoeren door het betoverende Groninger landschap. Hier voelt u zich ongetwijfeld direct thuis.







De woningen

# Een woning die met u meegroeit

*De vier twee-onder-één-kapwoningen zijn licht, slim ingedeeld en levensloopbestendig. Op de begane grond vindt u de entreehal, een woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer en een moderne badkamer.*

Op de eerste verdieping treft u een open, veelzijdige ruimte die u volledig naar eigen wens kunt inrichten. Wat dacht u van een zonnige hobbykamer, een logeerkamer voor visite of een handige thuiswerkruimte? Uw woning beschikt over een eigen voor- en achtertuin en een parkeerplaats op eigen terrein. Zo woont u comfortabel, veilig en toekomstbestendig, zonder concessies te doen aan ruimte of sfeer.

**Kiest u voor dit unieke plekje, dan kiest u voor:**

- Levensloopbestendig wonen, met een slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Een ruime, flexibel in te richten verdieping voor hobby, logees of werk
- Een eigen fijne en zonnige voor- en achtertuin
- Altijd dichtbij parkeren op openbare parkeerplaatsen
- Duurzaam en energiezuinig wonen nu én in de toekomst
- Wonen met karakter en modern comfort
- De rust, ruimte en charme van het Groninger landschap
- Het vertrouwde dorpsleven met alles binnen handbereik
- De rust en ruimte waar Groningen u iedere dag op trakteert

SIDDEBUREN • GRONINGEN

Sfeerplattegrond - Bouwnummer 17

# Tweekapper

## Begane grond

De woning voor nu en de toekomst, dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond



Schuifdeur badkamer optioneel

Ruime woonkamer met open keuken die vloeiend in elkaar overlopen

SCHAAL 1:75

Sfeerplattegrond - Bouwnummer 17

# Tweekapper

## Eerste verdieping

Optionele fijne slaapkamer op de eerste verdieping



Optioneel: Een ruime, flexibel in te richten verdieping voor hobby, logees of werk

Dakraam als optie

SCHAAL 1:75

Contact & informatie

# Betrokken partijen

*Makelaar*



Hoofdweg 148  
9628 CT Siddeburen  
T: 0598-432920  
E: info@reilink-vastgoed.nl

*Ontwikkelaar*



*Architect*



*Aannemer*



## DISCLAIMER

Alle wijzigingen in teksten en afbeeldingen blijven voorbehouden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Hoewel er zorg is besteed aan de samenstelling van deze brochure, kunnen er geen rechten worden ontleend aan de kleuren, (sfeer)beelden, fotografie, plattegronden en impressies. De werkelijke situatie kan afwijken van de weergegeven beelden en informatie.

**woneninstelmakerij.nl**